



ООО «Региональный кадастровый центр»

131-21.05.02-ППиМТ.ПЗ

Заказчик: ООО «ОренбургДорПроект»

**Документация по планировке территории: Строительство автомобильной
дороги Подъезд к пос. Волжский от автомобильной дороги Кутуши -
Субботинский в Курманаевском районе Оренбургской области**

Приложение Г

**решение о подготовке документации по
планировке территории с приложением задания**

г. Оренбург, 2021 г.



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО,
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА И ТРАНСПОРТА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.11.2020

№ 110-р

г. Оренбург

О подготовке документации по планировке территории

В соответствии с частью 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 5 статьи 18 Закона Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», частью 1 статьи 3 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на основании заявления ГУ «Главное управление дорожного хозяйства Оренбургской области» от 20.11.2020 № 01-07-07/6961.

1. Разработать документацию по планировке территории для строительства линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги Подъезд к пос. Волжский от автомобильной дороги Кутуши - Субботинский в Курманаевском районе», расположенного в границах муниципального образования Волжский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области, в составе проекта планировки и проекта межевания территории (далее – документация по планировке территории).

2. Заказчиком документации по планировке территории определить ГУ «Главное управление дорожного хозяйства Оренбургской области».

3. Рекомендовать ГУ «Главное управление дорожного хозяйства Оренбургской области» (Хусид Д.Л.) обеспечить согласование разработанной документации по планировке территории в порядке, определенном Градостроительным кодексом Российской Федерации, и представить для проверки в министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области.

4. Управлению разрешительной деятельности, территориального планирования и контроля (Мрясова Н.Ю.) в 10-дневный срок со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить направление уведомления о принятии настоящего распоряжения главе муниципального образования Волжский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области.

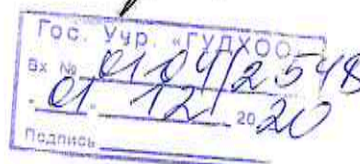
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя министра строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области О.П. Мищерякову.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель председателя Правительства
Оренбургской области – министр

А.В.Полухин

Разослано: Вострикова А.В., Хусид Д.Л.



Приложение А

Приложение №1
к контракту № 14/02-86
от «11» сентября 2020 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Главный инженер
ГУ «Главное управление дорож-
ного хозяйства Оренбургской об-
ласти»

_____ В.А. Калабугин
_____ 2020 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на выполнение работ по разработке проектной документации строительства автомобиль-
ной дороги Подъезд к пос. Волжский от автомобильной дороги Кутуши – Субботинский в
Курманаевском районе Оренбургской области.**

1. Основание для разработки	Государственная программа «Комплексное развитие сельских поселений»
2. Вид строительства.	Строительство
3. Стадийность проектирования	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), проектная документация, рабочая документация.
4. Выделение этапов строительства (реконструкции)	Не требуется
5. Источник финансирования	Областной бюджет Оренбургской области.
6. Начало и конец проектируемого участка	Начало проектируемого участка соответствует отмыканию от автомобильной дороги Кутуши – Субботинский. Конец проектируемого участка соответствует примыканию к улично-дорожной сети пос. Волжский. Местоположение участка уточняется при выполнении изысканий.
7. Исходные данные для проектирования	Исполнитель в соответствии с п. 5.2 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ определяет объем, перечень и ведет сбор необходимых исходных данных, технических условий, несет ответственность за их полноту и сроки получения. Исполнитель при необходимости запрашивает и получает от Заказчика доверенность на предоставление интересов Заказчика во всех государственных, административных и иных органах, организациях и учреждениях по вопросам, связанных с разработкой ПИР.
8. Основные технические – экономические показатели объекта: 8.1 Категория дороги 8.2 Расчетная скорость, км/час 8.3 Протяженность участка (по основной дороге), км	IV 80 0,7 (уточняется при проектировании)

8.4 Ширина земляного полотна, м	10,0
8.5 Ширина проезжей части, м	6,0
8.6 Ширина обочин, м	2,0х2
8.7 Тип дорожной одежды дороги (участка), вид покрытия	Твердое покрытие переходного типа
8.8 Пересечения с коммуникациями:	По результатам сравнения вариантов
В том числе: ЛЭП - 10кВ	5 шт (уточняется при изысканиях)
ЛЭП - 0,4кВ	2 шт
Подземный газопровод	1 шт
8.9 Мост:	2 шт
8.10 Пересекаемое препятствие	Река Бобровка
8.11 Длина моста, п.м.	38,0 (уточняется при проектировании)
8.12 Габарит моста, м	Г-8,0
8.13 Тротуары, м	1х1,50
8.14 Расчетные нагрузки	В соответствии ГОСТ 32960-2014 «Нормативные нагрузки, расчётные схемы нагружения»
8.15 Условия по удобству движения	Обеспечить безопасные и удобные условия для движения автотранспорта в соответствии с Техническим регламентом таможенного союза ТР ТС 014/2011 «Безопасность автомобильных дорог», СП 34.13330.2012, СП 35.13330.2011
8.16 Требования по освещенности	Согласно СП 34.13330.2012, СП 52.13330.2016 и ГОСТ 33151-2014
9. Год начала строительства	2023г.
10. Необходимость выполнения инженерных изысканий	<p>Выполнить инженерно-геодезические изыскания;</p> <p>Выполнить инженерно-геологические изыскания;</p> <p>Выполнить гидрометеорологические изыскания;</p> <p>Выполнить инженерно-экологические изыскания в объемах, необходимых для обоснования и принятия основных проектных решений.</p> <p>Отчеты по результатам проведенных изысканий оформить отдельными томами в соответствии с СП 47.13330.2016, ГОСТ 32836-2014, ГОСТ 32869-2014, СП 11-104-9, СП 11-103-97, СП 11-105-97, СП 11-102-97, СП 11-109-98.</p> <p>В технических отчетах представить фотоматериалы о проделанных изысканиях.</p> <p>Провести освидетельствование бурения скважин при производстве инженерно – геологических изысканий представителем Заказчика.</p> <p>Проектно – изыскательские работы осуществить в системе координат и высот, установленной инспекциями Госгеонадзора или органами архитектуры и градостроительства.</p> <p>Система координат – МСК-субъект 56.</p> <p>Система высот – Балтийская (БСВ-77).</p> <p>Типы межевых знаков и порядок их установки (закладки) утверждены приказом Министерства экономического развития РФ от 31 декабря 2009г. № 582.</p> <p>Знаки, позволяющие вынести на местность ось проектируемой дороги, и репера высотных отметок сдать Заказчику по «Акту приема - передачи геодезической</p>

	разбивочной основы» после окончания изыскательских работ в форме согласованной Заказчиком, в соответствии СП 126.13330.2017 «Геодезические работы в строительстве». Все знаки должны установлены вдоль границы участка строительных работ, быть четко обозначены для исключения неумышленного уничтожения, позволять однозначно идентифицировать закрепляемый пункт.
11. Требования по вариантной разработке.	<p>11.1 После окончания обработки результатов инженерных изысканий и сбора исходных данных представить на рассмотрение технического совета возможные варианты проектных решений по объекту.</p> <p>11.2. В проектной документации разработать варианты схем и конструкций моста через реку Бобровка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - варианты конструктивно - технологических схем моста; - варианты пролетных строений моста из сборного железобетона, из монолитного железобетона, сталежелезобетона и стальных пролетных строений; - варианты конструкций мостового полотна; - варианты параметров поперечного профиля проезжей части моста; - варианты гидроизоляции и водоотвода с проезжей части моста; - варианты конструкции барьерного ограждения; - и другие возможные варианты проектных решений по реконструкции моста. <p>11.3. Определить стоимость квадратного метра готового сооружения с учетом сложившейся рыночной стоимости строительных материалов и конструкций.</p> <p>11.4. После разработки эскизного проекта моста необходимо согласовать проектные решения с заинтересованными сторонами.</p> <p>11.6. Основные проектные решения по устройству мостового сооружения разработать с учетом требований СП 35.13330-2011.</p> <p>11.7. Вариантное проектирование плана трассы произвести в течении 45 дней со дня заключения государственного контракта на разработку ПИР и представить решения по вариантам на рассмотрение Заказчику.</p> <p>11.8. Выполнить технико – экономическое сравнение и обоснование разработанных вариантов с целью выявления наиболее экономичного, принять вариант согласованный Заказчиком.</p> <p>11.9. Согласование Заказчика по основным проектным решениям должны быть представлены на чертежах принятых вариантов конструкций и документально оформлены в форме протокола технического совета, либо в виде письменных согласований.</p> <p>11.10 Представить данные предварительного анализа по правообладателям (землепользователям) земельных участков, расположенных в границах предполагаемого</p>

	размещения объекта.
12. Основные требования к проектной документации:	<p>12.1 Подготовку проектной документации выполнить с учетом документов территориального планирования, применительно к территории, на которой осуществлялась подготовка такой документации. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 (с изменениями) в состав разделов проектной документации на линейные объекты капитального строительства входит документация по планировке территории, которая разрабатывается на основании документов территориального планирования.</p> <p>12.2 Проектную документацию выполнить в соответствии с действующими и вступившими в силу на момент исполнения государственного контракта техническими нормами, регламентами, техническими условиями и иными правовыми документами, регулиющими выполнение проектных работ, в составе и объеме, достаточном для принятия обоснованных технических решений и параметров, предусмотренных настоящим заданием.</p> <p>12.3 Проектную документацию оформить в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>12.4 Проектную и рабочую документацию оформить подписями руководителя проектной организации и главного инженера проекта, круглой печатью генеральной проектной организации, а также справкой проектной организации о соответствии документации требованиям действующего законодательства и задания на проектирование.</p> <p>12.5 Проектная документация должна быть разработана с учетом требований ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013г. №44-ФЗ (с изменениями и дополнениями).</p> <p>12.6 При необходимости учитывать требования ОДМ 218.2.007-2011 «Методические рекомендации по проектированию мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам дорожного хозяйства».</p> <p>12.7 Границы строительства автомобильной дороги согласовать с Заказчиком до выполнения работ по проектированию.</p> <p>12.8 Проектная документация должна быть полностью откорректирована по всем замечаниям Заказчика, при этом в составе проектной документации недопустимо внесение изменений путем внесения дополнения и изменений отдельными томами. Все поправки должны вноситься непосредственно в те разделы, тома и чертежи, в которых обнаружены ошибки и недочеты. Листы, содержащие ошибки, необходимо изъять из</p>

	<p>конечного варианта и заменить на исправленные листы.</p> <p>12.9 Источники снабжения строительными материалами и конструкциями, ресурсы и лимитированные затраты согласовать с Заказчиком.</p> <p>12.10 При необходимости изыскать карьеры грунтовые и дорожно – строительных материалов. Предусмотреть привязку только с лицензированных карьеров. Дать рекомендации по применению дорожно-строительных материалов с предоставлением ведомости материальных ресурсов и технических параметров материалов и требований к техническим характеристикам согласно ГОСТ, применение которых на добровольной основе обеспечит выполнение требований ТР ТС, используемых при разработке проектной документации. Схему доставки дорожно – строительных материалов, согласовать с Заказчиком</p> <p>12.11 Предусмотреть процедуру согласования переустройства коммуникаций с владельцами согласно выданных технических условий. В случае необходимости предусмотреть объем затрат по переносу инженерных коммуникаций и сооружений с определением собственников (в случае необходимости предусмотреть затраты по перерегистрации права собственности и затраты на проведение технической инвентаризации, выполнение кадастровых работ, а также оформлению и регистрации в УФСГР).</p> <p>12.12 Обосновать, согласно Постановления Правительства РФ № 717 от 02.09.2009, площади земельных участков, подлежащих изъятию для размещения автомобильной дороги, определить объёмы инвестиций на возмещение затрат при изъятии земель, включая возмещение убытков (упущенной выгоды) собственникам земли, арендаторам и землепользователям.</p> <p>12.13 Подготовить и представить документы для осуществления процедуры изъятия (добровольного выкупа) и предоставления земельных участков для государственных нужд, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - согласие (несогласие) правообладателя земельного участка о прохождении объекта в границах земельного участка; - согласие (несогласие) правообладателя земельного участка на изъятие земельного участка (части), необходимого для полосы отвода проектируемого объекта; - согласие (несогласие) правообладателя земельного участка на раздел принадлежащего участка и выкуп для государственных нужд в добровольном порядке; - согласие (несогласие) правообладателя земельного участка на компенсацию за демонтаж принадлежащих им объектов недвижимости.
--	--

	<p>12.14 Представить согласие (несогласие) правообладателя земельного участка на заключение договора аренды (субаренды), на земельные участки, необходимые для обеспечения строительства (реконструкции) линейного объекта (временный отвод).</p> <p>12.15 В случае изъятия земельных участков из земель лесного фонда дополнить проектную документацию информацией о местоположении, границах, площадях и об иных качественных и количественных характеристиках лесного участка.</p> <p>12.16 В случае добровольного выкупа земельных участков из земель, находящихся в общей долевой собственности, утвердить и согласовать проект протокола общего собрания участников долевой собственности у Заказчика.</p> <p>12.17 Участвовать без дополнительной оплаты в рассмотрении проекта Заказчиком в установленном им порядке, защите проекта в органах государственной экспертизы, представлять пояснения, документы и обоснования по требованию экспертизы, вносить в проект, в том числе и в материалы инженерных изысканий, по результатам рассмотрения у Заказчика и замечаниям экспертизы и изменения и дополнения, не противоречащие данному заданию.</p> <p>12.18 Выполнить необходимые согласования с контрольно-надзорными органами в объеме, обеспечивающем прохождение государственной экспертизы проектной документации.</p> <p>12.19 Предоставить проектную документацию на рассмотрение Заказчику перед проведением проверки в органах государственной экспертизы, в электронном виде.</p> <p>12.20 Получить положительное заключение государственной экологической экспертизы (при необходимости).</p> <p>12.21 Получить положительное заключение историко-культурной экспертизы и заключение государственного органа охраны культурного наследия Оренбургской области.</p> <p>12.22 В проекте организации строительства предусмотреть производство работ в теплое время года.</p> <p>12.23 При необходимости предусмотреть в проектной документации мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.</p> <p>12.24 Выполнить расчеты затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.</p> <p>12.25 Представить раздел «Рекультивация временно занимаемых земель».</p>
--	--

	<p>12.26 Согласовать места расположения земельных участков, подлежащих отводу:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с министерством культуры Оренбургской области согласно ФЗ№73. - с отделом геологии и лицензирования по Оренбургской области (Оренбургнедра); - с министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области; - с Департаментом пожарной безопасности и гражданской защиты Оренбургской области; - с отделом водных ресурсов Нижне - Волжского БВУ по Оренбургской области; - выполнить расчет рыбохозяйственного ущерба по реализации проектных решений по реконструкции моста. Согласовать проект с ФА по рыболовству (Средневолжское территориальное управление Росрыболовства) согласно Постановления правительства РФ от 30.04.13г. №384; - другие согласования с заинтересованными организациями (при необходимости).
13. Дополнительные требования	<p>13.1 Предусмотреть в составе документации ведомость объемов технологически законченных элементов в соответствии с требованиями Приказа Минстроя РФ №841/пр от 23.12.2019г.. Разделы сметной документации привести в соответствие с данной ведомостью и согласовать с Заказчиком.</p> <p>13.2 Предусмотреть в составе проектной документации разработку организации дорожного движения в соответствии с требованиями «Порядка разработки и утверждения проектов организации дорожного движения на автомобильных дорогах», утвержденного ДОБДД МВД РФ и ФДА. При необходимости разработать схемы движения при производстве дорожных работ в соответствии с требованиями ОДМ 218.6.019-2016 «Рекомендаций по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ», ГОСТ Р 58350-2019.</p> <p>13.5 Расчет дорожной одежды произвести согласно требований ГОСТ Р 52748-2007, ГОСТ 32960-2014, ГОСТ Р 58401.1-2019, ГОСТ Р 58401.2-2019, ГОСТ Р 58406.1-2020, ГОСТ Р 58406.2-2020, ГОСТ 32703-2014 и ГОСТ 33133-2014 в зависимости от применяемого материала.</p>
14. Требования к документации по планировке территории (ДПТ)	<p>14.1. Документация по планировке территории (далее - ДПТ) в объеме проекта планировки территории, содержащего в своем составе проект межевания территории должна соответствовать требованиям Градостроительного кодекса РФ и всех действующих норм и правил по составу и содержанию проектной документации.</p> <p>14.2. Проект планировки должен соответствовать требованиям постановления Правительства РФ от</p>

	<p>12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и ст. 42 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>14.3. Проект планировки территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы графической части должны быть выполнены в масштабе М 1:500 – М 1:2000.</p> <p>14.4. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории. Подготовку проекта межевания территории осуществить в составе проекта планировки территории с учетом требований ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, ст. 11.2, 11.3, 11.4, 11.9 Земельного кодекса РФ, ст. 60 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ, ст. 11 Федерального закона от 03.08.2018 № 341-ФЗ. Материалы графической части должны быть выполнены в масштабе М 1:500 – М 1:2000.</p> <p>14.5. Проект межевания должен содержать сведения о площади, границах, координатах характерных точках границ земельных участков, о формах собственности таких земельных участков, и информацию о способе образования и необходимости изъятия земельных участков для государственных нужд, с описанием площади, границ, координат характерных точек границ земельных участков как исходных, права на которые сохраняются у правообладателя после проведения процедуры изъятия, так и образуемых в целях проведения процедуры изъятия.</p> <p>14.6. Проект межевания территории должен содержать полную информацию о видах разрешенного использования и планируемых к установлению категориях земель образуемых земельных участков. Информация должна быть представлена в табличной форме по всем земельным участкам, в том числе и формируемым для обеспечения строительства объекта (временный отвод) с указанием цели использования.</p> <p>14.7. На все земельные участки и объекты недвижимости, расположенные в границах проектирования должны быть представлены сведения из ЕГРН (выписки), в том числе содержащие информацию о всех зарегистрированных правах на земельные участки.</p> <p>14.8. В случае, если при строительстве линейного объекта (автомобильной дороги) предусмотрена реконструкция (обустройство) инженерных сетей согласно техническим условиям владельцев данных сетей, документация по планировке территории должна содержать полную информацию о площади, границах и координатах характерных поворотных</p>
--	---

	<p>точек земельных участков, предназначенных для проведения данного работ отдельно для каждой реконструируемой сети.</p> <p>14.9. Проект межевания территории должен обеспечить точное и однозначное положение земельных участков на местности путем использования координатной привязки элементов разбивочного плана красных линий, линий регулируемой застройки и границ земельных участков, фиксации геометрических характеристик каждого полученного контура. Образование земельных участков (в том числе путем раздела существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН) не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным Кодексом, другими федеральными законами. Система координат МСК-субъект 56.</p> <p>14.10 В случае, если ДПТ предусмотрено изъятие земельных участков (частей земельных участков) для государственных нужд Оренбургской области, проект межевания территории должен содержать сведения о площади, границах, координатах характерных точек границ земельных участков, о формах собственности таких земельных участков, информацию о способе образования и необходимости изъятия земельных участков для государственных нужд, с описанием площади, границ, координат характерных точек границ земельных участков как исходных, права на которые сохраняются у правообладателя после проведения процедуры изъятия, так и образуемых, в целях проведения процедуры изъятия (в табличной форме и виде отдельных схем в качестве приложения к проекту межевания территории).</p> <p>14.11 Документация по планировке территории подлежит согласованию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в соответствии с ч. 12.3 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда (при необходимости); - в соответствии с ч. 12.4. ст. 45 Градостроительного кодекса РФ, с органом государственной власти, уполномоченным на принятие решения об изъятии земельных участков для государственных нужд (при необходимости); - с органами местного самоуправления, применительно к территориям, на которых осуществлялась подготовка такой документации; - отделом водных ресурсов Нижне - Волжского БВУ по Оренбургской области (при необходимости).
--	--

	<p>14.12 До утверждения ДПТ согласованные проект планировки и проект межевания территории представить в ГУ «ГУДХОО» для рассмотрения и согласования.</p> <p>14.13 При наличии замечаний от уполномоченных органов, ГУ «ГУДХОО», Министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области, Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области (далее - МПР) документация по планировке территории подлежит доработке, и повторному представлению в ГУ «ГУДХОО» с учетом устраненных замечаний.</p> <p>14.14 Представить распоряжение об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории.</p> <p>14.15 При наличии замечаний после направления утвержденного ДПТ уполномоченным органом для внесения сведений в ЕГРН, обеспечить доработку ДПТ и ее повторное предоставление заказчику.</p> <p>14.16 Представить решение о резервировании земель для государственных нужд Оренбургской области в соответствии со ст. 70.1 Земельного Кодекса РФ, постановления Правительства РФ от 22.07.2008 № 561.</p> <p>14.17 Представить распоряжение МПР о предварительном согласовании предоставления земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование ГУ «ГУДХОО».</p>
15. Вид договора подряда	Государственный контракт с фиксированной ценой.
16. Требования по внедрению инновационных технологий и материалов.	<p>16.1. При разработке технических решений предусмотреть внедрение инновационных технологий и материалов.</p> <p>16.2. Применение импортных машин, механизмов, оборудования, новых технологий конструкций и материалов согласовать с Заказчиком.</p>
17. Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий	<p>17.1 Выполнить оценку воздействия объекта на окружающую среду в период строительства и эксплуатации.</p> <p>17.2 Разработать мероприятия по предотвращению или снижению негативного воздействия на окружающую среду в период строительства и эксплуатации объекта.</p> <p>17.3 Выполнить расчеты затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.</p>
18. Требования к методу составления сметной документации	18.1. Состав и формы сметной документации, номенклатуру глав сводного сметного расчета принять в соответствии Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» (с изменениями), «Методикой определения стоимости строительной продукции на территории РФ» МДС 81-35.2004, введенной в действие постановлением Госстроя России от 05.03.2004 №15/1.

	<p>18.2. Метод определения сметной стоимости – базисно-индексный. Сметно-нормативная база – ФЕР-2020. Пересчет в текущий уровень цен – индексами Минстроя РФ, публикуемыми ежеквартально.</p> <p>18.3. Стоимость инертных материалов определять с добавлением транспортных затрат по фактической схеме доставки материалов (автомобильных и железнодорожных перевозок).</p> <p>18.4 Сметную документацию разработать с использованием программного комплекса, прошедшего сертификацию соответствия в порядке, установленном ФЗ «О техническом регулировании».</p> <p>18.5 В составе сметной документации представить сводную ведомость объемов работ (СВОР), конъюнктурный анализ цен и прайс-листы формат PDF, подписанные и утвержденные Заказчиком.</p> <p>18.6 При разработке сметной документации учесть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - условия производства и усложняющие факторы, в том числе при работе в охранной зоне коммуникаций; - затраты по выносу границ отвода земельных участков в натуру (в случае необходимости); - затраты на выполнение кадастровых работ по формированию технического плана на объект недвижимости в целях ввода объекта в эксплуатацию; - затраты на выполнение кадастровых работ по подготовке схем границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории (для переустройства коммуникаций – указать какой (ВЛ, газопровод, ВОЛС и т.д.)), предусмотренных соглашением о компенсации нарушенного права (при необходимости); - затраты на выполнение кадастровых работ по формированию технического плана на объект недвижимости (переустроенные коммуникации – указать какой) – в случае переустройства инженерных сетей за счет ГУ «ГУДХОО», предусмотренных соглашением о компенсации нарушенного права (при необходимости); - затраты на выполнение кадастровых работ по внесению изменений в сведения о зонах с особыми условиями использования территорий – охранная зона переустроенных коммуникаций (указать какой именно) – в случае переустройства инженерных сетей за счет ГУ «ГУДХОО», предусмотренных соглашением о компенсации нарушенного права (при необходимости); - затраты по восстановлению осей сооружения (или разбивке основных осей сооружения, переносу их в натуру и закреплению пунктами и знаками); - расходы по оплате арендных платежей с связи с временным занятием земельного участка (по каждому земельному участку отдельно, при необходимости); - возмещение затрат в связи с изъятием земельного
--	--

	<p>участка для государственных нужд (по каждому земельному участку отдельно, при необходимости);</p> <ul style="list-style-type: none"> - затраты по возмещению убытков, в том числе упущенной выгоды (по каждому земельному участку отдельно, при необходимости); - возмещение затрат на проведение работ по биологической рекультивации (по каждому земельному участку отдельно, при необходимости); - затраты на паспортизацию и приёмочную диагностику объекта после завершения реконструкции; - затраты на перевозку рабочих (при условии обоснования данных затрат в ПОС); - затраты по разработке проекта освоения лесов и декларацию, при возможной рубке леса затраты на лесовосстановление в соответствии с законодательством РФ (при необходимости); - затраты на искусственное воспроизводство водных биоресурсов, согласованные с Средневолжским территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству (при необходимости); - затраты на предсдаточное обследование моста; - затраты на создание ГРО. <p>18.7 Сметная стоимость строительства 1 км автомобильной дороги не должна превышать предельную стоимость, определённую согласно государственных сметных нормативов укрупнённые нормативные цены строительства (НЦС 81-02-08), утверждённых приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ в текущем уровне цен.</p>
19. Состав и содержание проекта	<p>19.1 Проектную документацию разработать в соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г.№87 (с изменениями от 18 мая, 21 декабря 2009г, 13апреля. 7 декабря 2010 г, 15 февраля 2011г.).</p> <p>19.2 Документацию по планировке территории представить в составе 3 (трех) томов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Том 1. Проект планировки территории. Основная часть; - Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию; - Том 3. Проект межевания территории (вместе с материалами по обоснованию).
20. Необходимость выполнения научно-исследовательских работ при проектировании	Не требуется
21. Вид надзора за строительными работами	По усмотрению Заказчика
22. Срок окончания разработки проектной документации.	<p>Срок сдачи документации заказчику в соответствии с условиями государственного контракта.</p> <p>Считать датой выдачи (передачи) проектной документации – дату предоставления полного комплекта доку-</p>

	ментации, предусмотренного настоящим заданием с положительным заключением ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области» и согласованиями всех заинтересованных организаций и учреждений, органов местного самоуправления, других экспертных органов.
23. Заказчик проекта	ГУ «Главное управление дорожного хозяйства Оренбургской области»
24. Наименование проектной организации	Определяется в результате открытого конкурса в электронной форме на право заключения контракта на выполнение работ по разработке проектной документации.
25. Комплектность проектной документации	<p>25.1. Количество экземпляров, передаваемых заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> - технический отчет о выполненных инженерных изысканиях - 6 экземпляров в печатном виде и 2 экземпляра на оптическом носителе; - проектная документация в 6-ти экземплярах в печатном виде и 2 экземпляра на оптическом носителе; - землеустроительная документация - 3 экземпляра в печатном виде и 2 экземпляра на оптическом носителе; - отчеты о выкупной цене и убытков землепользователей 3 экземпляра в печатном виде и 2 экземпляра на оптическом носителе; - материалы согласований -1 экземпляр (оригинал), 2 экземпляра (копии) в печатном виде и 2 экземпляра на оптическом носителе. <p>25.2. Документация в электронном виде (с возможностью редактирования) передается заказчику в формате использованной компьютерной программы (совместимой с Word, Excel, AutoCAD). Отчеты и материалы согласований передаются в формате pdf.</p> <p>25.3. Сметная документация передается в формате использованной компьютерной программы (совместимой с Word, Excel).</p> <p>25.4. Сводный сметный расчет и сметные расчеты в формате xls.</p> <p>25.5 ДПТ, согласованная со всеми заинтересованными организациями передается на рассмотрение на бумажном и электронном носителе в двух экземплярах. Состав и информационное содержание электронной версии проекта должна соответствовать оригиналу документации в бумажном виде.</p> <p>25.6 Электронная версия ДПТ передается на рассмотрение в формате файлов «pdf», а также в редактируемом формате (текстовая часть в форматах программ MS-Word, MS-Excel, чертежи в формате программ AutoCad и MapInfo,). Проект межевания территории должен дополнительно представлен в формате файлов «Mid/Mif».</p> <p>25.7 При копировании файлов с носителей информации, просмотре на компьютере или распечатке на</p>

	<p>устройство печати не должно возникать ошибок, связанных с некачественной подготовкой или записью электронной версии проектной документации на носитель, физическим повреждением или браком носителя.</p> <p>25.8 Не допускается устанавливать в файлах:</p> <ul style="list-style-type: none"> -опции запрета печати; -парольную защиту. <p>В качестве оптического носителя для электронной версии проектной документации должны быть использованы оптические компакт-диски формата CD-R или DVD-R</p> <p>25.9 Электронная версия проектной документации должна быть проверена на наличие вредоносных компьютерных программ.</p> <p>25.10 Сессия записи на каждом диске должна быть закрыта для предотвращения несанкционированной записи дополнительных файлов.</p>
--	---

ЗАКАЗЧИК:

Начальник ТО ГУ «ГУДХОО»

_____ А.Н. Усанов
_____ 2020 г.

Начальник ОУИиЗ ГУ «ГУДХОО»

_____ Ю.В. Соболев
_____ 2020 г.

Начальник СО ГУ «ГУДХОО»

_____ С.В. Пожидаев
_____ 2020 г.

Начальник ПО ГУ «ГУДХОО»

_____ С.А. Данчук
_____ 2020 г.

Начальник ОИС ГУ «ГУДХОО»

_____ В.А. Кудинов
_____ 2020 г.